

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT I PRZEBUDOWA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM KUCHENNYM W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 12

Inwestor :

Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych
ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno

Opracowanie :

Opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” i na podstawie rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. w sprawie „Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)”

SPIS TREŚCI

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZADANIA

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1. Zakres prac koniecznych do wykonania

1.2.2. Nazwy i kody robót wg CPV

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

2.1. ROBOTY

2.1.1. Roboty budowlane

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT I TERENU BUDOWY

2.2.1. Przekazanie Placu Budowy

2.2.2. Bezpieczeństwo Robót

2.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

2.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

2.2.5. Zabezpieczenie Robót

2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.4. ZAKRES ODBIORU ROBÓT

2.5. PRZEPISY

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZADANIA

Remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 12.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa kuchni wraz z zapleczem kuchennym w Przedszkolu Miejskim nr 12 w Jaworznie.

1.2.1. Zakres prac koniecznych do wykonania.

Planowane prace obejmować będą roboty rozbiórkowe, roboty remontowo- budowlane, roboty konstrukcyjne.

1.2.2. Nazwy i kody robót wg CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLA JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

2.1. ROBOTY

2.1.1. Roboty budowlane

Planowane prace obejmować będą:

- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,
- demontaż wyposażenia pomieszczeń,
- wyburzenia ścian działowych i otworowanie ścian nośnych z montażem nowych nadproży i belek,
- skucie uszkodzonych tynków, uzupełnienia istniejących oraz wykonanie nowych,
- usunięcie istniejących warstw podłogowych i wykonanie nowych warstw,
- wykonanie ścian działowych,
- wymiana części obudowy trzonów wentylacyjnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach wskazanych w projekcie,
- roboty wykończeniowe
- ocieplenie fragmentu ściany zewnętrznej.

Rozwiązania budowlane:

ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne

- ewentualne powiększenie otworu wyrzutni w ścianie zewnętrznej zgodnie z PT branży sanitarnej,
- projektowane przebicia w ścianach nośnych i montaż nowych belek/nadproży – zgodnie z projektem konstrukcyjnym,

- wypełnienia zamurowywanych otworów w ścianach nośnych bloczkami betonu komórkowego gr. 18, 24 i 30cm,
- fragment ściany zewnętrznej po zamurowanych drzwiach zewnętrznych ocieplić styropianem 8cm, a jeśli prace wykonywane będą po wykonanym ociepleniu (wg odrębnej dokumentacji) to dodatkowo warstwą styropianu 20cm,

ściany działowe

- istniejące ściany działowe – na wskazanych fragmentach do wyburzenia zgodnie z rysunkami projektowymi,
- projektowane ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego z grubości 11,5cm o odporności ogniowej minimum EI15,

stropy i sufity

- projektowane sufity podwieszane w wybranych pomieszczeniach modułowe, rozbieralne,
- w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych należy naprawić nawierzchnie sufitów, tynki odparzone i zawilgocone skuć i wykonać na nowo, następnie wykonać gładzie gipsowe, malowanie sufitów farbami emulsyjnymi odpornymi na zabrudzenia w kolorze białym,

zabudowy z płyt GK, sufity

- elementy instalacji (wod-kan, c.o. wentylacja, spłuczka poddławkowa) biegnące przez przedmiotowe pomieszczenia należy obudować płytami GK odpornymi na wilgoć (GKBI typ H2),

uwaga: okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

nadproża, żebra i podciąg

- projektowane nadproża w ścianach działowych typowe prefabrykowane i stalowe w nośnych o odporności ogniowej R60, a w ścianach oddzielenia pożarowego R120 – zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej,

okna, drzwi

- projektowane drzwi wewnętrzne typowe płycinowe lub płytowe oraz stalowe wg zestawienia stolarki drzwiowej, we wskazanych w projekcie drzwiach wykonać tuleje nawiewne lub kratki wentylacyjne o min. pow. 0,022m² oraz wg PT branży instalacji sanitarnych,
- projektowane okno podawcze między kuchnią (nr 1.1) a obieralnią (1.3) aluminiowe, kolor biały,

tynki, malowanie i okładziny wewnętrzne

- skuć wszystkie płytki ściennie w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania,
- istniejące uszkodzone, odparzone i zawilgocone tynki skuć i wykonać nowe cem-wap. + gładź gipsowa,
- nowe płytki ściennie zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń,
- lamperie do wysokości 1,6m na komunikacji oraz w magazynie warzyw i owoców,

- płytki do wys. 1,6m w pomieszczeniu socjalnym i porządkowym,
- projektowane tynki wewnętrzne cem. - wapienne z gładzią gipsową,
- tynk zewnętrzny na fragmencie ocieplenia cienkopowłokowy, silikonowy o strukturze baranek, gr. 1,5mm;

podłogi, posadzki

- istniejące posadzki z płytek do skucia wraz z demontażem kratek ściekowych,
- wyrównać poziomy w pomieszczeniu kuchni skuwając lub nadlewając wylewkę,
- w pomieszczeniach o podwyższonym poziomie wilgotności (kuchnia, zmywalnia, obieralnia, pom. porządkowe, WC) zastosować hydroizolację w postaci folii w płynie,
- ukształtować spadki w kierunku projektowanych kratek ściekowych,
- wykończenie posadzek zgodnie z zestawieniem pomieszczeń i opisami na rysunkach,
- płytki gresowe o współczynniku antypoślizgowym nie gorszym niż R10 i klasie ścieralności nie gorszej niż 3, płytki muszą spełniać wymogi dla obiektów publicznych, potwierdzone certyfikatami.
- dylatacje w podłodze wykończyć systemowym, stalowym, gładkim profilem dylatacyjnym;

2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT I TERENU BUDOWY

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dokumentację projektową i dziennik budowy. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania robót określa przedmiar robót uwzględniającego wskazania zastosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcą będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót budowlanych od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez organy administracji Państwowej i samorządowej, które w jakikolwiek sposób związane są z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych przy prowadzeniu tych robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Jakość wykonania robót powinna odpowiadać ogólnym zasadom prawidłowej technologii stosowanej przy tego typu obiektach.

2.2.1. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający przekaże Budowę wraz z porozumieniami prawnymi i administracyjnymi niezbędnymi do przeprowadzenia Robót, Dziennikiem Budowy, jednym egzemplarzem Dokumentacji Projektowej i 1 egzemplarzem Specyfikacji Technicznej w terminie określonym w klauzuli Warunków Umowy. W czasie budowy Wykonawca będzie odpowiadał za utrzymanie wszystkich punktów pomiarowych oraz punktów odniesienia związanych z wykonaniem Robót

oraz zobowiąże się odbudować punkty, które zostały uszkodzone lub zniszczone w trakcie realizacji robót.

2.2.2. Bezpieczeństwo Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację Budowy. Przez cały okres trwania Robót Wykonawca zapewni dobrą widoczność tym ogrodzeniom oraz znakom, dla których jest to niezbędne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, ogrodzenia oraz urządzenia do wykonania zabezpieczeń muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Rozpoczęcie Robót zostanie ogłoszone przez Wykonawcę publicznie i w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, oraz za pośrednictwem zamontowanych w miejscach i w ilości określonej przez Inspektora Nadzoru tablic informacyjnych o treści przez niego zatwierdzonej. Wykonawca pozostawi tablice informacyjne przez cały okres trwania robót. Koszt zabezpieczenia budowy nie podlega odrębnym rozliczeniom finansowym i winien być uwzględniony w Cenie Kontraktowej. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Budowę na czas trwania Robót do dnia ich zakończenia i końcowego odbioru. Wykonawca dostarczy, zamontuje oraz utrzyma urządzenia służące wykonaniu tymczasowych zabezpieczeń takie jak: ogrodzenia, poręcze, światła, urządzenia sygnalizacyjne, znaki ostrzegawcze, straż, oraz inne rodzaje wykonania zabezpieczenia Robót, zapewnienia wygody publicznej, etc.

2.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru

2.2.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie

baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.5. Zabezpieczenie Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania Budowy do daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego-Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za utrzymanie Robót do chwili ich Odbioru Końcowego. Każdy odcinek Robót powinien być utrzymany w zadowalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania Robót, aż do momentu wydania Protokołu odbioru końcowego. Inspektor Nadzoru może zarządzić wstrzymanie Robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan Robót i ich zabezpieczenie.

2.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny mieć:

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów. Wykonawca musi uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem wybrany rodzaj materiału, który nie może być później zmieniony.

2.4. ZAKRES ODBIORU ROBÓT

O zakończeniu całkowitym robót i gotowości do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca. Pisemnie powiadamia zawiadamiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego

w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Końcowy odbiór powinien być dokonany protokołem odbioru końcowego robót wg opracowanego wzoru przez Zamawiającego.

Wykonawca winien przedłożyć do końcowego odbioru:

- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- atesty i świadectwa badań materiałów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dzienniki budowy.

2.5. PRZEPISY

Dz.U. 04.202.2072 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Dz.U.04.18.172 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 stycznia 2004r., w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego

Dz.U.04.130.1389 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Dz.U. 03.33.270 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 13 lutego 2003r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 04.109.1155 i 1156 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 kwietnia 2004 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 04.92.881 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.

Dz.U.02.108.953 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dz.U.03.120.1126 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dz.U.03.169.1650 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /tekst jednolity/.

Dz.U.03.47.401 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r.,
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych